

<b>Mindestunterlagen für endgültige Gutachten</b>
* Aktueller Grundbuchauszug / < 3 Monate
Eintragungsbewilligungen bei wertbeeinflussenden Rechten in Abt. II
Aktueller amtlicher Lageplan / Flurkarte
* Auszug Baulastenverzeichnis / < 6 Monate
* Auszug Altlastenkataster / < 6 Monate
Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte
Berechnung der Bruttogrundfläche und Wohn- / Nutzfläche (nach DIN 277, Wohnfl. VO o. GIF)
* Energieausweis / -pass
Miet- / Pacht- / Gewerbemietverträge
Aktuelle Mietaufstellung

\* Ohne Vorlage dieser Unterlagen wird ein Gutachten mit Auflagen erstattet. Der Auftraggeber ist dann verantwortlich für die Prüfung und Einholung der fehlenden Unterlagen. Sofern sich dadurch wertbeeinflussende Tatsachen ergeben, sollten die Gutachten überarbeitet werden (kostenpflichtig gegen Zeitaufwand).

Darüber hinaus können je nach Sachlage weitere Unterlagenanforderungen im Zuge der Bearbeitung notwendig werden.

<b>Zusätzliche Unterlagen bei folgenden Objektarten</b>
<b>1. Managementimmobilien (je nach Art)</b>
Pacht-, Management-, Franchiseverträge
Versorgungsvertrag, Belegungsverträge, Pflegesatzvereinbarungen
Jahresabschluss der letzten 3 Jahre (sofern relevant)
Ergebnisvorschauberechnung (sofern relevant)
Managementreport (bei Hotels)
FF + E (sofern relevant)
<b>2. Eigentumswohnungen</b>
Teilungserklärung (§ 8 WEG) mit Anlagen (Aufteilungsplan, etc.)
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
Rücklagennachweis (sofern verfügbar)
<b>3. Projekte / Neubau</b>
Bau- / Ausstattungsbeschreibung
Baukostenaufstellung
Baugenehmigung oder positiver Bauvorbescheid
Schlussabnahmeschein
Grundstückskaufvertrag
Ergebnisvorschauberechnung / Wirtschaftlichkeitsberechnung
<b>4. Erbbaurecht</b>
Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen
Aktueller Erbbauzins