

Unterlagen für Alten-/Pflege- und Seniorenheime



Gesellschaft für Immobilienbewertungen mbH

Grundstück	
Grundbuchauszug / < 3 Monate alt	<input type="checkbox"/>
Amtl. Lageplan/Flurkarte	<input type="checkbox"/>
Auszug Baulastenverzeichnis (gilt nicht für Bayern)	<input type="checkbox"/>
- wenn Objekt umgebaut oder erweitert wird	<input type="checkbox"/>
Gebäudeunterlagen	
Bauantragsunterlagen:	
Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte (maßstabsgerecht)	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
Umbauter Raum DIN 277	<input type="checkbox"/>
Wohn-Nutzfl. DIN 283	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei folgenden Objektarten:	
bei Fremd vermieteten Objekten:	
Miet-/Pachtverträge	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen, wenn vorhanden :	
Versorgungsvertrag mit den Landesverbänden der Pflegekasse und den Sozialhilfeträgern	<input type="checkbox"/>
Vergütungsvereinbarung / Pflegevereinbarung mit den Pflegekassen und den sonstigen Sozialversicherungsträgern	<input type="checkbox"/>
Bedarfsplan / Kreisaltenplan	<input type="checkbox"/>
Bedarfsbestätigung bei Aufnahme in den Kreisaltenplan	<input type="checkbox"/>
Altenhilfeplan (Verzeichnis der stationären Einrichtungen), erstellt vom Landesratsamt oder Sozialreferat	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Einzel- / Doppelzimmer (Gesamtbettenzahl)	<input type="checkbox"/>
Derzeitige Belegung nach Pflegestufen, Tages- und Kurzzeitpflege, betreutes Wohnen	<input type="checkbox"/>
G+V der letzten 3 Jahre bzw. Wirtschaftlichkeitsberechnung bei Neubaumaßnahme	<input type="checkbox"/>
Auslastungsquoten	<input type="checkbox"/>
Konkurrenzsituation / Wettbewerber	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Brandversicherungsschein	<input type="checkbox"/>
Vorhandene Wertermittlung	<input type="checkbox"/>